

8809 SIGNATURES

Une signature par famille,
déjà près de 20 000 personnes !
Adhérez en ligne sur
www.pourikeamougins.blogspot.com

Association Pour IKEA Mougins

AMIKEALEMENT VOTRE

Georges CLAUSE

Président de l'Association

Dans un contexte économique mouvementé, le développement de certains projets suscite toujours la polémique. Il est alors **plus facile de critiquer que de relever les aspects positifs**. Artisan commerçant depuis presque 30 ans à Mougins, dans un segment pourtant fragile et menacé, je suis résolument pour l'implantation d'Ikéo à Mougins. Nombreux à soutenir ce projet, nous avons décidé de créer cette association "Pour Ikéo Mougins".

Il ne s'agit pas pour nous de faire preuve d'un angélisme béat, mais tout simplement de **regarder vers l'avenir**. Nous avons la conviction qu'il est indispensable pour les générations futures de promouvoir une **nouvelle approche du développement économique** du bassin cannois. Le concept du Family village envisagé à Saint-Martin est à cet égard une belle démonstration de l'intégration harmonieuse d'un pôle commercial innovant. Pour un avenir **responsable**, mobilisons-nous : parce que ce projet ne répond pas aux seules attentes des actifs en quête de consommation branchée, mais qu'il accueillera des familles, tous âges confondus ; parce qu'il sera source de dynamisme économique **pour les communes alentours** ; "Pour Ikéo Mougins" fait le choix du **bon sens**, avec pour principe directeur la plus grande **concertation**. Rejoignez-nous !

Adhérez en ligne sur www.pourikeamougins.blogspot.com

La parole au Maire de Mougins

Richard GALY

Je suis ravi de constater que ce projet permet à Messieurs DAON et ASCHIERI de se soucier enfin des problèmes de circulation perdurant depuis tant d'années sur leurs communes. Je ne veux en aucune manière sacrifier la qualité de vie du quartier Saint Martin. C'est la raison pour laquelle **tout sera fait pour limiter la circulation** sur la route de la Roquette. J'entends bien sûr les préoccupations des uns et des autres et je suis **attentif** à l'ensemble des opinions.

En tant qu'**élu responsable**, je n'occulte pas les nuisances potentielles que ce projet occasionnera. C'est pourquoi j'ai demandé et conditionné la réalisation de cet ensemble à la construction par l'aménageur d'**infrastructures routières capables d'absorber les flux** et résoudre les **problèmes actuels**. Ainsi, un **accès direct** de la pénétrante sera réalisé, la route de la Roquette sera élargie et le giratoire du Tiragon agrandi. Il n'est pas non plus question d'implanter un "cube bleu". Une intégration architecturale est prévue avec l'utilisation de matériaux nobles et de vastes espaces verts. Ce projet générera **près de 500 emplois** dont la commune de Mougins ne peut se passer dans la conjoncture actuelle. Il est alors choquant et affligeant de refuser ces emplois et ces aménagements, totalement financés par le constructeur, uniquement pour des considérations électorales.

Ma conduite est dictée par le seul **intérêt général** !



Réponse à la MANIPULATION du 18 Septembre

Et si IKEA avait aussi du bon ?

Vous a-t-on vraiment tout dit sur le méchant IKEA ? N'aurait-on pas oublié de relever aussi les aspects positifs de l'implantation d'un tel magasin ?

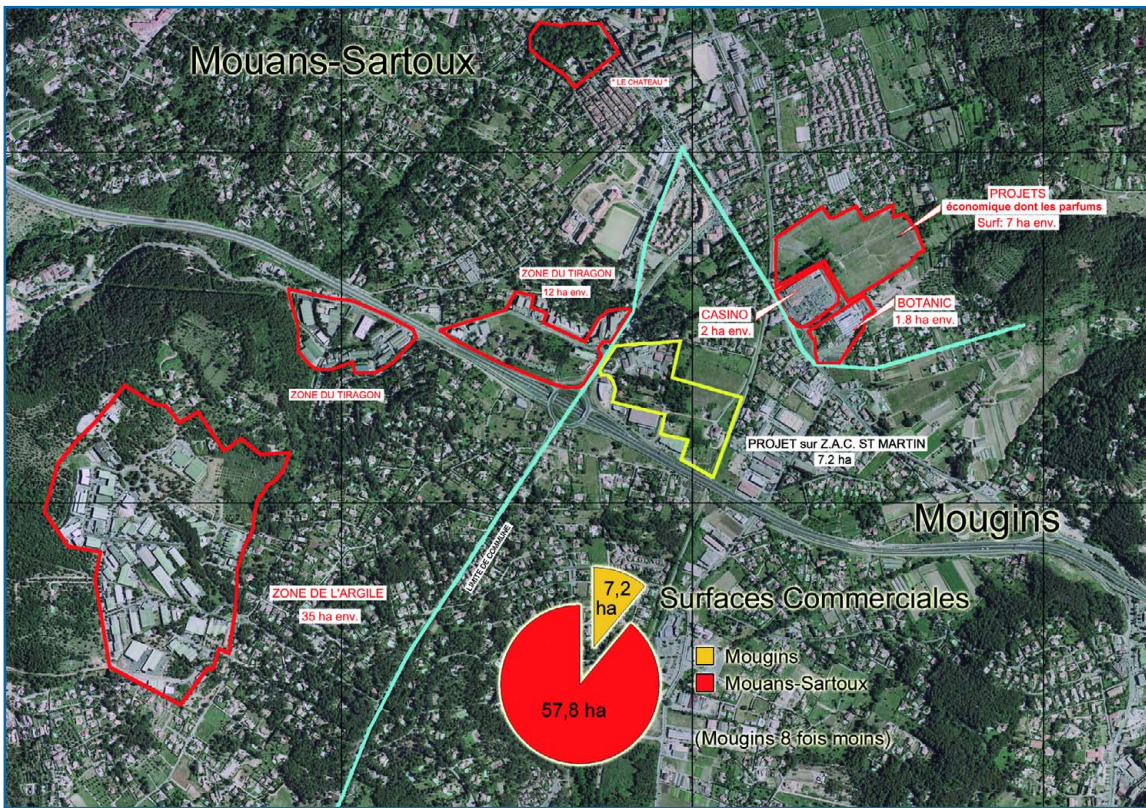
IKEA, une chance pour l'emploi à Dijon :

- ✓ **200 employés** (source ANPE), entre 17 et 56 ans.
- ✓ **Plus de 40 %** de ces nouveaux salariés accèdent pour la première fois de leur vie à un emploi stable, garanti par un **contrat à durée indéterminée**, après avoir collectionné, au mieux, des "petits boulots". Beaucoup étaient d'ailleurs chômeurs de longue durée ou rmistes.
- ✓ Les **trois quarts de ces recrutements** bénéficient à des **habitants de Dijon**.
- ✓ 50 % des embauchés sont issus de quartiers où le taux de chômage est plus élevé que la moyenne dans l'agglomération. Ils ont ainsi su saisir cette "chance" qui leur était offerte alors qu'elle ne court pas les rues, quels que soient d'ailleurs les niveaux de qualification.

Une amélioration du cadre de vie :

- ✓ Grâce à l'implantation d'IKEA, suppression d'une friche industrielle vieille de dix ans qui défigurait le paysage.

Adhérez en ligne sur www.pourikeamougins.blogspot.com



LEÇON DE SINCERITE : VOUS AURAIT-ON MENTI ?

34 grandes surfaces dans le Family Village :

MENSONGE

- ✓ Une seule grande surface et 4 moyennes surfaces

L'espace boisé classé qui reste dans la ZAC sera rasé :

MENSONGE

- ✓ Non seulement les espaces boisés classés existants seront maintenus, mais en plus d'autres seront créés

Il existe d'autres solutions possibles pour Ikea à Mougins :

MENSONGE

- ✓ Les Bréguières sont privées de tout accès autoroutier ; la ZAC Saint-Martin est l'emplacement idéal pour accueillir IKEA : accès autoroutier direct sans traversée de ville

Les études routières ne sont pas réalisées :

MENSONGE

- ✓ Elles sont préalablement et obligatoirement jointes au dossier de demande d'autorisation CDEC

MOBILISATION pour le Projet Saint-Martin

Samedi 7 octobre à 11h - Intersection Roquette / RN85

Une mobilisation massive pourrait être envisagée au carrefour MacDonald's en cas de manifestation organisée le 23 septembre destinée à bloquer le quartier. Mouans-Sartoux deviendrait vite la ville des manifestations de rue en tout genre !

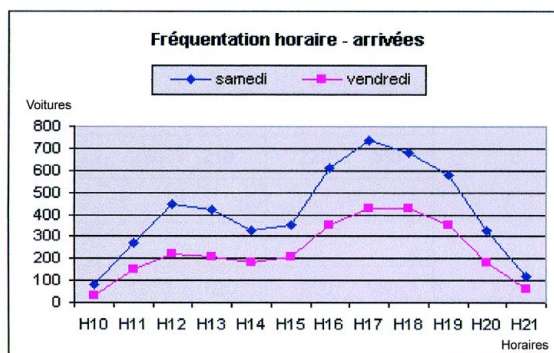
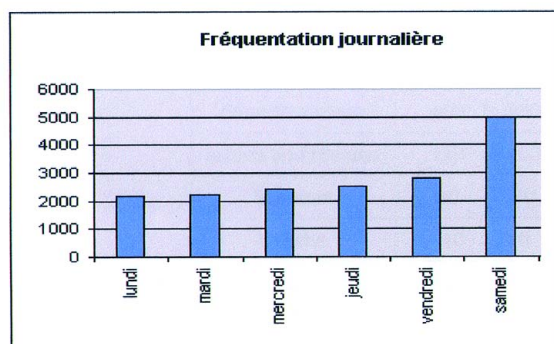
La ville de Mougins, respectueuse des décisions de justice

A la suite d'un jugement du tribunal administratif de Nice saisi en 1998, annulant une délibération, la commune de Mougins a souhaité **prendre acte de cette décision** et ne plus être propriétaire des terrains de la ZAC Saint-Martin. Les terrains seront vendus par la Société d'Economie Mixte au promoteur Altaréa.

Enquête publique

Du 11 septembre au 16 octobre 2006 une enquête publique est organisée dans les locaux des services techniques de la Ville de Mougins. Une Commission d'enquête neutre et impartiale a été mise en place par la Préfecture. Elle est composée de 3 commissaires - enquêteurs nommés par le Tribunal Administratif de Nice. Chaque personne, qu'elle soit pour ou contre, peut alors **s'exprimer en toute indépendance et liberté**. Nul besoin de passer par des intermédiaires qui manipuleront vos écrits ! Si vous êtes pour qu'IKEA s'installe enfin dans les Alpes Maritimes, n'hésitez pas à le dire et l'écrire à la Commission d'enquête projet "Family Village" Mougins : 330 chemin de la Plaine - 06250 MOUGINS. (dossiers CDEC et permis de construire consultables)

UN TRAFIC ROUTIER MAITRISÉ



Etude de trafic réalisée en février 2006 par le cabinet Connection.

Les études de trafic réalisées par le constructeur démontrent que le Family Village générera un trafic d'en moyenne **2500 véhicules jour** et environ 5 000 véhicules le samedi. Rien à voir avec le chiffre alarmiste des 10 000 véhicules par jour avancé par les détracteurs du projet.

Les causes actuelles de l'asphyxie

A l'heure actuelle, le trafic routier, sur la route de la Roquette augmente aux heures de pointe. Mais ce n'est pas la faute d'IKEA car il n'est pas encore installé.

Alors à qui la faute ?

- **La zone industrielle de l'Argile, 32 ha** : cette zone industrielle dont la création a nécessité la coupe de plusieurs milliers d'arbres sans qu'aucun accès sécurisé ne soit prévu, est **beaucoup plus polluante** qu'un Family Village. Plus de **350 poids lourds et 8 000 véhicules** transitent dans ce site chaque jour. Mais cela n'a pas l'air de gêner les Maires de Mouans-Sartoux et de la Roquette.

- **La zone industrielle du Tiragon, 12 ha** : elle touche le collège et l'école de l'Orée du Bois. Pourtant on nous dit qu'elle est en voie d'**extension** (voir Nice matin du 6 septembre 2006). De qui se moque-t-on ? Développer de l'industrie près d'un collège et d'une école est-il opportun et ne met-il pas en cause la **sécurité** ?

- **La zone industrielle de Saint Marc** : malgré la levée de bouclier sur le projet IKEA, la Commune de Mouans Sartoux participe à l'aménagement de cette Zone de **près de 100 hectares** (Nice matin du 11 août 2006) qui seront dédiés dans les prochaines années aux commerces et à l'industrie. Une seule question, **par quelle voie accède-t-on à cette zone ?** **Un indice** : on passe devant un cube vert... Mais ça, le Maire de Mouans Sartoux n'en parle pas (vive le débat !)... En conclusion, si l'implantation d'IKEA était gérée par Mouans-Sartoux, il y aurait du souci à se faire dans la mesure où ce maire est **incapable de prévoir les accès cohérents** aux zones industrielles qu'il crée dans son village. Pourtant on dit qu'il aurait souhaité accueillir IKEA sur sa commune... Y aurait-il de la jalousie ?

Sondage : la réalité des chiffres

Malgré la polémique orchestrée par les maires de La Roquette et de Mouans-Sartoux, de nombreux habitants des trois communes, voient des avantages dans le projet d'implantation d'IKEA à Saint Martin. Ils n'hésitent pas à soutenir le projet, notamment sur le blog privé favorable au projet (<http://pourikeamougins.blogspot.com/>).

Un sondage commandé par le promoteur et réalisé par **TNS Sofres** en février 2006, révèle que près de **80 % des habitants des A-M sont favorables** à ce projet, soutenu par **75 % de Mouginois, 63 % de commerçants et 35 % des Mouansois et Roquettans**.

Témoignage : la mise au point des Roquettans

L'association de la Roquette, **ADAIR**, (<http://perso.orange.fr/adair.asso>) ne comprend pas la **position outrancière du Maire de La Roquette** contre le projet d'implantation d'IKEA à Mougins, car l'**accès routier** a été étudié de façon sérieuse et prévoit des aménagements conséquents propres à limiter les nuisances. De plus il présente un **intérêt économique** indiscutable pour la région.

L'apport de circulation prévu sur la RD 409, lié à l'installation d'IKEA devrait être faible, quelques centaines de véhicules / jour. Il faut savoir que depuis dix ans, le trafic sur la RD 409 a augmenté de 50% passant de 6500 à 10 000 véhicules / jour. Or la Zone de l'Argile, avec ses 180 entreprises réparties sur les 32 hectares actuels (et il est prévu de l'étendre à 50 hectares !) est à l'origine des deux tiers de cette augmentation, soit plus de 2000 voitures / jour. V. Daon aurait été plus efficace pour La Roquette en exigeant de M. Aschiéri qu'il tienne sa **promesse de créer un accès direct par la pénétrante** !

De plus, il a **raté une occasion historique** pour faire avancer le projet de désengorgement du vieux Village. En effet, le **Conseil Général est totalement impliqué** dans l'aménagement routier pour organiser l'accès au Family Village. Plutôt que de manier l'invective vis à vis du Maire de Mougins, il aurait été bien inspiré de se rapprocher de lui et d'ajouter la traversée du Village au projet. Une fois de plus La Roquette paiera le **manque de réflexion et de lucidité politique** de son Maire.

Un seul mot pour conclure : messieurs les politiciens changez votre vision passéiste, et pensez à l'avenir... Réagissez (!)